DUBOUX
IMMOBILIER

GERANCE - COURTAGE - PPE - EXPERTISES

LAUSANNE
Rue du Petit-Chêne 26
Case postale 465
CH-1001 Lausanne
Gérance tél. +41 21 321 50 70
Courtage tél. +41 21 321 90 40
lausanne@regieduboux.ch
www.regieduboux.ch

RIVIERA
Avenue de la Gare 17
CH-1800 Vevey
Tél. +41 21 961 98 30
riviera@regieduboux.ch
www.regieduboux.ch

LA CÔTE/GENÈVE
Route de Suisse 15
CH-1290 Versoix
Tél. +41 22 775 01 50
lacote@regieduboux.ch
www.regieduboux.ch

DEMANDE DE LOCATION - LOCAUX COMMERCIAUX

Immeuble : _____ **Loyer mensuel net** **CHF** _____

Locataire actuel/le : _____ **Charges** **CHF** _____

Affectation : _____ **Charges** **CHF** _____

Etage : _____ **surface :** _____ **Total** **CHF** _____

Date d'entrée : _____

Garantie de loyer exigée (6 mois de loyer net) : _____

MERCI D'ECRIRE LISIBLEMENT

POUR LES SOCIETES

Société / raison sociale : _____

Qualité : ☐ siège ☐ succursale ☐ association

Statut légal : ☐ SA ☐ SARL ☐ SNC ☐ autre : _____

Inscription au Registre du Commerce : ☐ oui ☐ non

Adresse : _____

_____

Tél. professionnel : _____

E-mail : _____

Le(s) signataire(s) de la présente demande de location peut(vent) valablement engager la société susmentionnée : ☐ oui ☐ non*

* Personne(s) autorisée(s) : _____

_____

Tél. : _____

POUR LES PARTICULIERS, RAISONS INDIVIDUELLES

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____

Lieu d'origine : _____

Permis : B/C - autre _____ en Suisse depuis : _____

Adresse actuelle : _____

_____

Tél. privé : _____

Tél. professionnel : _____

E-mail : _____

Profession : _____

Employeur : _____

Revenu mensuel net : CHF _____

Activité envisagée dans les locaux : _____

Remarques éventuelles : _____

_____

_____

Existe-t-il des poursuites ou des actes de défaut de biens à votre encontre ? *(tracer ce qui ne convient pas)* OUI / NON (copie d'un extrait récent de l'Office des poursuites **obligatoire**).

Véhicule(s) : *(tracer ce qui ne convient pas)* OUI / NON Si oui, marque(s) et N° de plaques :

_____

_____

En cas de disponibilité, nombre de places souhaitées

_____ Garage(s)

_____ Place(s) de parc extérieure(s)

_____ Place(s) de parc intérieure(s)

Le locataire ne pourra pas emménager dans l'objet remis à bail avant d'avoir payé le premier mois de loyer ainsi que la garantie de loyer susmentionnée, et apporté la preuve d'avoir souscrit une couverture d'assurance RC.
Le(s) soussigné(s) certifie(nt) n'avoir communiqué que des renseignements conformes à la réalité et atteste(nt) n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le propriétaire et/ou son représentant.
Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) être lié(s) à la présente demande de location pendant 12 jours dès réception par le propriétaire ou son représentant et s'engage(nt) à accepter l'objet susmentionné s'il lui est attribué et à s'acquitter de la somme de CHF 200.- représentant les frais d'établissement de bail à loyer. En cas de désistement de sa part, après attribution, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un montant de CHF 200.-, à titre de dédommagement.
Par ailleurs, il est précisé que la présente demande de location n'engage pas la gérance à l'accepter.
En outre, nos baux à loyer ne sont réputés conclus que lorsqu'ils sont revêtus de la signature de toutes les parties contractantes.

Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que La Régie Duboux SA est amenée à procéder à des traitements de vos données personnelles contenues dans le présent formulaire. Les informations collectées dans le cadre de ce formulaire, ainsi que leur traitement sont impérativement nécessaires pour traiter votre demande. Nous pouvons être amenés à collecter des informations vous concernant auprès de tiers, en vue de traiter votre demande (administration, employeur, ancien bailleur) et de transmettre vos données personnelles aux propriétaires des biens pour lesquels vous postulez. Vos données sont strictement conservées pendant le temps nécessaire à l'exécution de notre mission et seront détruites dans les 20 jours qui suivent l'attribution du bien à une tierce personne. En cas d'attribution du bien à vous-même, vos données sont conservées tout au long de la location. À la suite de la résiliation, les documents sont conservés 10 ans dans des locaux sécurisés. Vos données sont ensuite détruites.
Conformément à la législation en vigueur, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification, d'opposition et de suppression des données à caractère personnel qui vous concernent. Pour se faire, vous pouvez nous contacter à tout moment. En cas d'opposition ou de demande de suppression de vos données, vous voudrez noter que nous ne serons plus en mesure de considérer et de traiter votre demande de location.

Lieu, date : _____ *Signature(s) :* _____

Joindre impérativement pour les sociétés :

- 1 extrait du Registre du Commerce si inscrit
- 1 extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois ORIGINAL
- 1 copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour du représentant et/ou de l'administrateur
- Comptes de la société (bilan + PP des 3 derniers exercices)

Joindre impérativement pour les particuliers/raisons individuels, y.c. garant(s) :

- 1 copie de la pièce d'identité ou du permis de séjour
- 3 dernières fiches de salaire ou 3 dernières taxations d'impôt
- 1 extrait de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois ORIGINAL

Nous nous réservons la possibilité de demander des compléments d'information